

# **STATUT**

## **STOWARZYSZENIA REIT POLSKA**

### **Preambuła**

Mając na uwadze rozwój gospodarczy Rzeczypospolitej Polskiej, który opiera się między innymi na sprawnie funkcjonującym rynku kapitałowym oraz dynamicznie rozwijającym się rynku instrumentów inwestycyjnych, oszczędnościowych oraz kredytowych, a także uwzględniając panujące na światowych rynkach finansowych rozwiązania tworzy się Stowarzyszenie REIT Polska.

Celem nadrzędnym Stowarzyszenia jest wprowadzenie, promowanie i upowszechnienie w polskim obrocie gospodarczym instrumentu finansowego powszechnie znanego jako REIT, czyli Real Estate Investment Trust.

REIT to narzędzie, które w sprzyjającym otoczeniu regulacyjnym stworzy transparentne, atrakcyjne i bezpieczne instrumenty finansowe, pozwalające inwestować przede wszystkim w nieruchomości komercyjne, jak również w inne segmenty rynku nieruchomości. REIT to narzędzie, które da szansę polskiemu kapitałowi na partycypację w projektach dotychczas dla niego niedostępnych, przyczyni się także do rozwoju budownictwa pod wynajem, przynoszącego stały dochód w Polsce.

### **R o z d z i a ł I**

#### **Postanowienia ogólne**

##### **§ 1**

Stowarzyszenie przyjmuje nazwę „Stowarzyszenie REIT Polska”, w dalszej części zwane „Stowarzyszeniem”.

##### **§ 2**

Terenem działalności Stowarzyszenia jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej oraz krajów zrzeszonych w Organizacji Współpracy Gospodarczej i Rozwoju (OECD).

##### **§ 3**

Siedzibą Stowarzyszenia jest Miasto Stołeczne Warszawa.

##### **§ 4**

Stowarzyszenie działa na podstawie niniejszego statutu (w dalszej części zwanego „**Statutem**”), ustawy Prawo o Stowarzyszeniach z dnia 7 kwietnia 1989 r. (tekst jednolity z dnia 24 sierpnia 2015 r., Dz. U. Z 2015, poz.1393 ze zm.), Ustawy o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa z

dnia 7 lipca 2005 r. (Dz. U. Nr 169, poz. 1414) oraz zgodnie z porządkiem prawnym Rzeczypospolitej Polskiej i przepisami Prawa Europejskiego.

## **§ 5**

Stowarzyszenie posiada osobowość prawną.

## **§ 6**

Stowarzyszenie może być członkiem krajowych i zagranicznych stowarzyszeń i innych organizacji, które prowadzą działalność w celach wskazanych w § 9 Statutu.

## **§ 7**

1. Stowarzyszenie opiera swą działalność na społecznej pracy ogółu członków.
2. W celu prowadzenia spraw Stowarzyszenia może ono zatrudniać pracowników na podstawie umów o pracę lub umów cywilno-prawnych.
3. Dla realizacji celów wskazanych w § 9 oraz celów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, Stowarzyszenie może zawierać z członkami Stowarzyszenia lub innymi osobami umowy inne, niż wskazane w ust. 2 powyżej.
4. Zarząd zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Komisję rewizyjną o zawarciu umowy, o której mowa w ust. 2 lub 3 z członkiem Stowarzyszenia.

# **R o z d z i a ł I I**

## **Cele i sposoby ich realizacji**

## **§ 8**

1. Podstawowym celem działania Stowarzyszenia jest inicjowanie, podejmowanie i aktywne wspieranie wszelkich działań mających na celu wprowadzenie do polskiego prawa regulacji i przepisów związanych z działalnością podmiotów wspólnego inwestowania na rynku nieruchomości typu REIT.
2. Stowarzyszenie ma na celu wypromowanie i zrzeszenie wokół idei inwestowania w podmioty typu REIT szerokiej grupy uczestników rynku kapitałowego, przedstawicieli świata finansów oraz przedsiębiorców.
3. Dla zrozumienia istoty oraz sensu wprowadzenia na polskim rynku podmiotów typu REIT niezbędna jest właściwa edukacja uczestników rynku oraz wszystkich osób zainteresowanych nowymi formami alokacji kapitału. Dlatego Stowarzyszenie będzie prowadzić aktywną kampanie edukacyjno – szkoleniową w tym zakresie.
4. Celem Stowarzyszenia jest działanie za rzecz zwiększenia udziału polskiego kapitału w zarządzaniu oraz własności krajowych nieruchomości.

5. Stowarzyszenie podejmuje również działania mające na celu rozwój polskiego rynku kapitałowego oraz zwiększenia możliwości efektywnej alokacji kapitału dla inwestorów indywidualnych oraz instytucjonalnych.

## **§ 9**

Stowarzyszenie realizuje swoje cele poprzez:

1. Prowadzenie działań mających na celu doprowadzenie do uchwalenia przepisów umożliwiających tworzenie i prowadzenie działalności inwestycyjnej podmiotów typu REIT w Polsce, na warunkach nawiązujących do najlepszych światowych standardów i w sposób umożliwiający konkurowanie polskich podmiotów typu REIT z zagranicznymi odpowiednikami, w szczególności poprzez prowadzenie działalności lobbingowej na podstawie Ustawy o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa z dnia 7 lipca 2005 r. z późniejszymi zmianami.
2. Współpracę z krajowymi i zagranicznymi organizacjami, zrzeszającymi uczestników rynku kapitałowego oraz fundusze REIT.
3. Przygotowywanie i opiniowanie ustaw i innych aktów prawnych związanych z przedmiotem działalności stowarzyszenia.
4. Występowanie z wnioskami lub propozycjami nowych rozwiązań prawnych, ekonomicznych i organizacyjnych do organów władzy, administracji lub podmiotów organizujących obrót instrumentami finansowymi.
5. Udział w posiedzeniach komisji sejmowych i konsultacjach społecznych związanych z przedmiotem działalności Stowarzyszenia.
6. Prowadzenie i organizacja: szkoleń, warsztatów, konferencji a także innych działań promocyjnych na rzecz popularyzacji inwestowania w fundusze REIT.
7. Uczestnictwo w izbach gospodarczych lub innych organizacjach, które prowadzą działalność w celach zgodnych z celami działalności Stowarzyszenia.

## **§ 10**

1. Stowarzyszenie może prowadzić działalność gospodarczą na ogólnych zasadach określonych w odrębnych przepisach.
2. Dochód z działalności gospodarczej służy realizacji celów statutowych i nie może być przeznaczony do podziału pomiędzy jego członków.
3. Przedmiotem działalności gospodarczej Stowarzyszenia jest:
  - a) 70.22.Z – Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,
  - b) 70.21.Z – Stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja,
  - c) 73.11.Z – Działalność agencji reklamowych,
  - d) 73.20.Z – Badanie rynku i opinii publicznej,

- e) 74.90.Z – Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana,
- f) 78.10.Z – Działalność związana z wyszukiwaniem miejsc pracy i pozyskiwaniem pracowników,
- g) 78.20.Z – Działalność agencji pracy tymczasowej,
- h) 78.30.Z – Pozostała działalność związana z udostępnieniem pracowników,
- i) 82.30.Z – Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów.

## **R o z d z i a ł I I I**

### **Członkostwo w Stowarzyszeniu**

#### **§ 11**

1. Członkowie Stowarzyszenia dzielą się na:
  - a) Założycieli;
  - b) Indywidualnych;
  - c) Instytucjonalnych;
  - d) Honorowych.
2. Członkostwo w Stowarzyszeniu jako Założyciel może uzyskać osoba fizyczna:
  - a) posiadająca pełną zdolności do czynności prawnych, korzystająca w pełni spraw publicznych;
  - b) posiadająca doświadczenie lub wykazująca zainteresowanie tematyką: rynku nieruchomości, rynków finansowych; funduszy inwestycyjnych, inwestycjami na rynku publicznym lub prywatnym oraz wszelkimi innymi formami alokacji kapitału, a także zagadnieniami prawnymi związanymi z wymienionymi powyżej obszarami działalności biznesowej;
  - c) która w dniu uchwalenia statutu wchodzi w skład komitetu założycielskiego Stowarzyszenia.

Ponadto, Założycielem może zostać osoba będąca członkiem indywidualnym, której na wniosek Zarządu lub Walnego Zgromadzenia Członków w uznaniu dotychczasowej działalności na rzecz stowarzyszenia, Zarząd przyzna w drodze uchwały członkostwo.

3. Członkiem Indywidualnym może być osoba fizyczna:
  - a) posiadająca pełną zdolności do czynności prawnych, korzystająca w pełni spraw publicznych;
  - b) posiadająca doświadczenie lub wykazująca zainteresowanie tematyką rynku nieruchomości, rynków finansowych, funduszy inwestycyjnych, inwestycjami na rynku publicznym lub prywatnym oraz wszelkimi innymi formami alokacji kapitału, a także

zagadnieniami prawnymi związanymi z wymienionymi powyżej obszarami działalności biznesowej.

4. Członkiem Instytucjonalnym Stowarzyszenia może być osoba prawna, której cel działania jest funkcjonalnie powiązany z działalnością oraz obszarem zainteresowania Stowarzyszenia, deklarująca pomoc finansową, rzeczową oraz merytoryczną w realizacji celów Stowarzyszenia. Członek Instytucjonalny działa w Stowarzyszeniu za pośrednictwem swego przedstawiciela.
5. Osobom prawnym, o których mowa w ust. 4 powyżej, nie przysługuje prawo głosu na Walnym Zgromadzeniu Członków.
6. Członkiem Honorowym Stowarzyszenia może być osoba fizyczna, która wniosła wybitny wkład w działalność i rozwój Stowarzyszenia lub której dotychczasowa aktywność w sferze prywatnej i biznesowej, w szczególności znajdująca wyraz w powszechnie uznanym dorobku życiowym, może przyczynić się w sposób istotny do rozwoju Stowarzyszenia i realizacji jego celów.
7. Członkiem Honorowym staje się po przyjęciu uchwały przez Walne Zgromadzenie Członków na wniosek Zarządu lub co najmniej 10 Członków Indywidualnych.

## **§ 12**

1. Przyjmowanie do Stowarzyszenia Członków Indywidualnych oraz instytucjonalnych leży w kompetencji Zarządu.
2. Zarząd podejmuje decyzję o przyjęciu w poczet członków w oparciu o formularz zgłoszeniowy kandydata na Członka zawierający ankietę na temat jego doświadczeń/zainteresowania rynkiem. Zarząd może uzależnić przyjęcie Członka od przeprowadzenia ankiety i oceny jej wyników.
3. W kompetencji Zarządu leży również nadawanie dotychczasowym Członkom Indywidualnym statusu Założyciela. Zarząd podejmuje taką decyzję w drodze uchwały, na wniosek własny lub Walnego Zgromadzenia Członków w terminie 60 dni od daty wpłynięcia wniosku. Podejmując decyzję, Zarząd bierze pod uwagę całokształt wkładu Członka w prace na rzecz Stowarzyszenia. Liczba Członków Indywidualnych, którym nadano status Członka Założyciela, nie może przekroczyć 1/10 liczby Członków Założycieli w danym roku zaokrąglając do liczby całkowitej do dołu.

## **§ 13**

Członkowi Założycielowi Stowarzyszenia przysługuje:

- a) czynne i bierne prawo wyborcze do władz Stowarzyszenia;
- b) prawo do zgłaszania kandydatów do władz Stowarzyszenia;
- c) prawo uczestniczenia i prawo głosu na Walnym Zgromadzeniu Członków Stowarzyszenia;
- d) prawo wyrażania opinii i zgłaszania wniosków dotyczących działalności Stowarzyszenia i jego władz;

- e) prawo do udziału w pracach, szkoleniu i innych spotkaniach organizowanych przez Stowarzyszenie, na zasadach określonych odrębnie przez Stowarzyszenie;
- f) prawo do korzystania z innych możliwości, jakie stwarza swoim Członkom Stowarzyszenie.

#### **§ 14**

Do obowiązków Członków Założycieli należy:

- a) Przestrzeganie Statutu oraz uchwał władz Stowarzyszenia;
- b) Czynny udział w realizacji statutowych działań Stowarzyszenia;
- c) Opłacanie składek Członkowskich w terminach wskazanych w uchwałach Walnego Zgromadzenia Członków podjętych na podstawie § 21 ust. 1 lit. h Statutu.

#### **§ 15**

1. Członkowie Indywidualni, Instytucjonalni oraz Honorowi posiadają wszystkie prawa i obowiązki Członka pełnego z wyjątkiem praw wyborczych., mogą jednak brać udział z głosem doradczym w statutowych władzach Stowarzyszenia, poza tym posiadają takie prawa, jak Członkowie zwyczajni.
2. Członkowie Honorowi są zwolnieni ze składek Członkowskich.

#### **§ 16**

1. Wysokość i zasady płatności składek Członkowskich ustala Walne Zgromadzenie Członków, z zastrzeżeniem postanowienia § 21 ust. 2 Statutu. Uchwała w sprawie określenia wysokości i zasad płatności składek Członkowskich może przewidywać warunki obniżania składek Członkowskich lub umarzania należności z tytułu składek Członkowskich.
2. Składka Członkowska opłacana jest z góry za okres 12 miesięcy od daty przystąpienia w terminach wskazanych w uchwałach Walnego Zgromadzenia Członków podjętych na podstawie §21 ust. 1 pkt. 8 statutu.

#### **§ 17**

1. Członkostwo w Stowarzyszeniu ustaje na skutek:
  - a) wystąpienia Członka ze Stowarzyszenia, z uwzględnieniem ust. 2 poniżej;
  - b) utraty osobowości prawnej przez Członka Instytucjonalnego Stowarzyszenia;
  - c) rozwiązania się Stowarzyszenia;
  - d) zaprzestania spełniania przesłanek określonych w § 13 ust 1.
2. Oświadczenie o wystąpieniu ze Stowarzyszenia składa się Zarządowi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Złożenie oświadczenia o wystąpieniu nie zwalnia Członka Stowarzyszenia z obowiązku opłacenia składek za dany okres rozliczeniowy.
3. Zarząd stwierdza uchwałą ustanie Członkostwa w Stowarzyszeniu w przypadkach wskazanych w ust. 1 powyżej, zarządzając jednocześnie skreślenie Członka, którego dotyczy powyższa uchwała z

listy Członków Stowarzyszenia. O podjęciu powyższej uchwały Zarząd powiadamia pisemnie Członków, których ona dotyczy, doręczając im odpis uchwały.

4. Członkostwo w Stowarzyszeniu może ustać także na skutek wykluczenia Członka ze Stowarzyszenia. Wykluczenie Członka może nastąpić z powodu:
  - a) działalności na szkodę Stowarzyszenia;
  - b) bezprawnego działania na szkodę interesów innych Członków Stowarzyszenia;
  - c) naruszenia podstawowych zasad porządku prawnego w Rzeczypospolitej Polskiej;
  - d) opóźnienia w zapłacie składek Członkowskich dłuższego niż 3 (trzy) miesiące, pomimo uprzedzenia go przez Zarząd na piśmie o zamiarze wykluczenia ze Stowarzyszenia i wyznaczenia dodatkowego, 3-miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących składek Członkowskich.
5. Wykluczenie nie zwalnia Członka Stowarzyszenia z obowiązku opłacenia składek za dany rok kalendarzowy.
6. W przypadku opóźnień w zapłacie składek Członkowskich, o którym mowa powyżej w ust. 4 lit. d), Członek Stowarzyszenia zostanie uprzedzony przez Zarząd na piśmie o zamiarze wykluczenia ze Stowarzyszenia i zostanie mu wyznaczony dodatkowy 3-miesięczny termin do zapłaty zaległych i bieżących składek Członkowskich. W razie bezskutecznego upływu powyższego 3-miesięcznego terminu, Zarząd może podjąć decyzję w formie uchwały o zawieszeniu Członka w prawach Członka Stowarzyszenia. Członek zawieszony w prawach może w terminie 14 dni od daty doręczenia mu uchwały w przedmiocie zawieszenia w prawach Członka, odwołać się od niej na piśmie do Walnego Zgromadzenia Członków Stowarzyszenia, z zachowaniem trybu określonego w ust. 6 i 7. W przypadku dalszego nieopłacenia składki, Zarząd może wykluczyć Członka ze Stowarzyszenia. Do wykluczenia Członka Stowarzyszenia zastosowanie ma ust. 4 powyżej.
7. O wykluczeniu Członka ze Stowarzyszenia decyduje Zarząd w formie uchwały. Podejmując powyższą uchwałę Zarząd winien jednocześnie zarządzić skreślenie wykluczonego ze Stowarzyszenia Członka z listy Członków Stowarzyszenia. O podjęciu powyższej uchwały Zarząd powiadamia pisemnie Członków, których ona dotyczy, doręczając im odpis uchwały.
8. Od uchwał Zarządu, o których mowa w ust. 3, 4a i ust. 5 powyżej, Członkom, których one dotyczą przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia Członków Stowarzyszenia. Odwołanie powyższe – pod rygorem jego bezskuteczności - wnosi się pisemnie do Zarządu, w terminie 14 dni od daty doręczenia Członkowi uchwały. Wniesienie odwołania od powyższych uchwał Zarządu wstrzymuje ich wykonalność.
9. W razie wniesienia odwołania, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Zarząd zobowiązany jest umieścić tę sprawę w porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia Członków Stowarzyszenia. Walne Zgromadzenie Członków Stowarzyszenia rozpoznając odwołanie od decyzji uchwał Zarządu, o których mowa w ust. 3 lub ust. 5 powyżej, oddala odwołanie albo je uwzględnia i uchyla zaskarżoną uchwałę Zarządu.

## **R o z d z i a ł I V**

### **Władze Stowarzyszenia**

#### **§ 18**

Władzami Stowarzyszenia są:

1. Walne Zgromadzenie Członków.
2. Zarząd.
3. Komisja Rewizyjna.

### **Walne Zgromadzenie Członków**

#### **§ 19**

1. Najwyższą władzą Stowarzyszenia jest Walne Zgromadzenie Członków.
2. Walne Zgromadzenia Członków mogą być zwyczajne i nadzwyczajne.
3. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Członków zwoływane jest raz w roku i winno odbyć się w terminie do 31 marca każdego roku.
4. Przedmiotem obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków winno być w szczególności:
  - a) rozpatrzenie i przyjęcie sprawozdań z działalności Komisji Rewizyjnej i Zarządu w poprzednim roku obrachunkowym;
  - b) udzielenie absolutorium Członkom Komisji Rewizyjnej i Członkom Zarządu za poprzedni rok obrachunkowy;
  - c) rozpatrzenie i zatwierdzanie sprawozdania finansowego Stowarzyszenia za poprzedni rok obrachunkowy.

#### **§ 20**

1. Do kompetencji Walnego Zgromadzenia Członków należy:
  - a) zatwierdzanie proponowanego przez Zarząd porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków;
  - b) powoływanie i odwoływanie Członków Komisji Rewizyjnej i Zarządu;
  - c) ustalanie kierunków działalności Stowarzyszenia i przyjmowanie wieloletnich programów działalności Stowarzyszenia;
  - d) rozpatrywanie i przyjmowanie sprawozdań z działalności Komisji Rewizyjnej i Zarządu;
  - e) udzielanie absolutorium Członkom Komisji Rewizyjnej i Członkom Zarządu;
  - f) uchwalanie Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków;
  - g) uchwalanie zmian w statucie Stowarzyszenia;
  - h) uchwalanie wysokości i zasad płatności składek Członkowskich;
  - i) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdań finansowych Stowarzyszenia;



- j) podejmowanie uchwał o rozwiązaniu Stowarzyszenia i przeznaczeniu jego majątku;
  - k) ustalanie, na wniosek Komisji Rewizyjnej, wynagrodzenia Członków Zarządu;
  - l) rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu w sprawach skreślenia z listy Członków Stowarzyszenia lub wykluczenia ze Stowarzyszenia;
  - m) zatwierdzanie regulaminów działania Komisji Rewizyjnej i Zarządu;
  - n) podejmowanie uchwał w sprawie przyjęcia Członka Honorowego;
  - o) rozpatrywanie wniosków Komisji Rewizyjnej, Zarządu oraz innych wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu Członków.
2. Walne Zgromadzenie Członków może upoważnić Zarząd do określania wysokości i zasad płatności składek Członkowskich. Uchwała w tej sprawie winna określać, okres upoważnienia dla Zarządu, a także najniższą oraz najwyższą wysokość składek Członkowskich, które mogą być ustalone przez Zarząd.

## **§ 21**

1. Walne Zgromadzenie Członków zwołuje Zarząd, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 6 poniżej.
2. Zarząd powiadamia członków Stowarzyszenia o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Członków listami poleconymi. Za zgodą Członka Stowarzyszenia powiadomienie może być przesłane z wykorzystaniem poczty elektronicznej na wskazany przez niego adres.
3. Zarząd powiadamia Członków Stowarzyszenia o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Członków, na co najmniej 14 dni przed jego terminem.
4. W powiadomieniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Członków należy wskazać proponowany porządek obrad.
5. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Stowarzyszenia jest zwoływane:
  - a) z inicjatywy Zarządu;
  - b) na pisemny wniosek Komisji Rewizyjnej;
  - c) na pisemny wniosek, co najmniej mniej ¼ zwykłych Członków Stowarzyszenia.
6. Komisja Rewizyjna może zwołać Walne Zgromadzenie Członków w przypadku, gdy Zarząd nie zwoła go w terminie przewidzianym postanowieniami Statutu. W przypadku zwołania Walnego Zgromadzenia Członków przez Komisję Rewizyjną postanowienia ust. 2 – 4 powyżej stosuje się odpowiednio.

## **§ 22**

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków zapadają zwykłą większością głosów, bez względu na liczbę obecnych Członków Stowarzyszenia uprawnionych do wykonywania prawa głosu, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2.
2. Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków podejmowane są w głosowaniu jawnym, za wyjątkiem głosowań w sprawach osobowych, w których uchwały podejmowane są w głosowaniu tajnym.

3. Szczegółowy tryb i zasady obrad Walnego Zgromadzenia Członków może określać Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia Członków.

## **Zarząd**

### **§ 23**

1. Zarząd Stowarzyszenia składa się z dwóch do trzech Członków, w tym Prezesa i Wiceprezesów powoływanych i odwoływanych przez Walne Zgromadzenie Członków.
2. Członkowie Zarządu powoływani są na wspólną kadencję wynoszącą 3 (trzy) lata.
3. Członek Zarządu nie może być równocześnie Członkiem Komisji Rewizyjnej.
4. Mandat Członka Zarządu wygasa:
  - a) w razie śmierci Członka Zarządu;
  - b) w razie złożenia przez Członka Zarządu rezygnacji z pełnionej funkcji;
  - c) w razie odwołania członka Zarządu.
5. Członkom Zarządu może być przyznane wynagrodzenie z tytułu pełnienia ich funkcji w Zarządzie, zgodnie z postanowieniem § 21 ust. 1 pkt. 12 Statutu.
6. W umowach pomiędzy Stowarzyszeniem a Członkami Zarządu, Stowarzyszenie reprezentuje Przewodniczący Komisji Rewizyjnej.
7. W przypadku wygaśnięcia mandatów Członków Zarządu przed upływem kadencji, pozostali Członkowie Zarządu mogą dokooptować do jego składu nowych Członków w odpowiadającej liczbie Członków Zarządu, których mandaty wygasły. W przypadku, gdy wszyscy Członkowie Zarządu zostali dokooptowani do składu Zarządu na zasadzie przewidzianej wyżej, Zarząd zobowiązany jest do zwołania (na dzień nie późniejszy niż dwa miesiące od daty dokooptowania ostatniego z Członków Zarządu) Walnego Zgromadzenia Członków i umieszczenia w proponowanym porządku obrad podjęcia uchwał w sprawie zmian w składzie Zarządu.
8. W razie trwałej niezdolności do pełnienia obowiązków przez Prezesa Stowarzyszenia funkcję tę obejmuje wyznaczony przez Komisję Rewizyjną inny Członek Zarządu, który będzie pełnił tę funkcję tymczasowo do czasu powołania nowego Zarządu przez Walne Zgromadzenie Członków zgodnie z § 28 ust. 1 i 2 powyżej. W takim przypadku, wyznaczony Prezes Zarządu niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od daty wyznaczenia albo powołania przez Komisję Rewizyjną, zwołuje Walne Zgromadzenie Członków celem wyboru nowego Zarządu Stowarzyszenia.

### **§ 24**

1. Do kompetencji Zarządu oprócz innych spraw przewidzianych w Statucie i przepisach prawa należy:
  - a) reprezentowanie Stowarzyszenia na zewnątrz;
  - b) kierowanie działalnością Stowarzyszenia w okresie między Walnymi Zgromadzeniami Stowarzyszenia Członków;

- c) zaciąganie zobowiązań w imieniu Stowarzyszenia;
- d) rozstrzyganie sporów pomiędzy Członkami Stowarzyszenia, w zakresie związanym z jego działalnością;
- e) prowadzenie listy Członków Stowarzyszenia;
- f) realizacja uchwał Walnego Zgromadzenia Członków;
- g) podejmowanie uchwał w sprawie Członkostwa Stowarzyszenia w innych organizacjach krajowych i zagranicznych po uzyskaniu uprzedniej opinii Rady Programowej w tej kwestii;
- h) tworzenia rocznych programów działalności Stowarzyszenia;
- i) przyjmowanie zapisów, dotacji i darowizn;
- j) zarządzanie majątkiem Stowarzyszenia;
- k) prowadzenie gospodarki finansowej, w tym uchwalanie budżetu Stowarzyszenia.

## **§ 25**

1. Uchwały Zarządu podejmowane są na posiedzeniach zwykłą większością głosów przy obecności, co najmniej połowy ogólnej liczby Członków Zarządu, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2 poniżej.
2. Uchwały Zarządu mogą być podejmowane w trybie pisemnym, o ile stanowi tak Regulamin Zarządu. W trybie pisemnym uchwały podejmowane są, o ile za ich podjęciem opowie się, co najmniej połowa ogólnej liczby Członków Zarządu.
3. Posiedzenia Zarządu zwołuje Prezes Zarządu z własnej inicjatywy lub na wniosek Członka Zarządu. W przypadku niezwołania posiedzenia w terminie 30 dni od daty złożenia powyższego wniosku, posiedzenie Zarządu może zwołać Wiceprezes Zarządu.
4. Posiedzenia Zarządu zwołuje się, na co najmniej 7 (siedem) dni przed terminem posiedzenia, przesyłając zawiadomienie o posiedzeniu z wykorzystaniem poczty elektronicznej na wskazany przez Członka Zarządu adres. W zawiadomieniu o zwołaniu posiedzenia winien być wskazany proponowany porządek obrad.
5. Każdy z Członków Zarządu może żądać umieszczenia poszczególnych spraw w porządku obrad najbliższego posiedzenia Zarządu.
6. Posiedzenie Zarządu może odbyć się bez formalnego zwołania, jeżeli wszyscy jego Członkowie są obecni i wyrażą na to zgodę.
7. Szczegółowy tryb i zasady działania Zarządu może określać Regulamin Zarządu, zatwierdzony na jego wniosek przez Walne Zgromadzenie Członków.

## **Komisja Rewizyjna**

### **§ 26**

1. Komisja Rewizyjna jest organem kontroli wewnętrznej Stowarzyszenia.

2. Komisja Rewizyjna składa się, co najmniej z 3 (trzech) do 5 (pięciu) Członków, w tym Przewodniczącego. Członków Komisji Rewizyjnej powołuje i odwołuje Walne Zgromadzenie Członków spośród Członków Indywidualnych Stowarzyszenia z zastrzeżeniem, że Członkiem Komisji Rewizyjnej nie może być Członek Zarządu.
3. Członkowie Komisji Rewizyjnej powoływani są na wspólną kadencję wynoszącą 3 (trzy) lata.
4. Mandat Członka Komisji Rewizyjnej wygasa:
  - a) z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia Członków Stowarzyszenia przyjmującego sprawozdanie Komisji Rewizyjnej za ostatni pełny rok pełnienia funkcji Członka Komisji Rewizyjnej;
  - b) w razie śmierci Członka Komisji Rewizyjnej;
  - c) w razie złożenia przez Członka Komisji Rewizyjnej rezygnacji z pełnionej funkcji;
  - d) w razie odwołania Członka Komisji Rewizyjnej;
  - e) z chwilą ustania jego Członkostwa w Stowarzyszeniu.
5. W przypadku, gdy na skutek wygaśnięcia mandatów Członków Komisji Rewizyjnej w jej skład będzie wchodzić mniej niż trzech Członków, pozostali Członkowie Komisji Rewizyjnej mogą dokooptować do jej składu spośród Członków zwyczajnych Stowarzyszenia nowych Członków w takiej liczbie, by Komisja Rewizyjna składała się, z co najmniej trzech Członków.
6. Członkowie Komisji Rewizyjnej pełnią swoje funkcje społecznie, tj. bez wynagrodzenia.

## **§ 27**

1. Do obowiązków Komisji Rewizyjnej należy:
  - a) nadzorowanie i kontrolowanie - co najmniej raz na rok - całokształtu działalności Stowarzyszenia ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki finansowej;
  - b) przedstawianie na Walnym Zgromadzeniu Członków Stowarzyszenia sprawozdań ze swojej działalności;
  - c) występowanie do Zarządu z wnioskami wynikającymi z przeprowadzonych kontroli;
  - d) zwołanie Walnego Zgromadzenia Członków w przypadku, o którym mowa w § 22 ust. 7 Statutu;
  - e) składanie na Walnym Zgromadzeniu Członków wniosków o udzielenie lub nie udzielenie absolutorium Zarządowi.
2. Do kompetencji Komisji Rewizyjnej należy:
  - a) Występowanie do Walnego Zgromadzenia z wnioskami, o których mowa w § 21 ust. 1 pkt. 12 Statutu;
  - b) Prawo wnioskowania oraz opiniowania kandydatów na Prezesa Zarządu;
  - c) Zatwierdzanie budżetu uchwalonego przez Zarząd;
  - d) Wnioskowanie do Walnego Zgromadzenia Członków o odwołanie Członka Zarządu;

- e) Wybór biegłego rewidenta przeprowadzającego badanie sprawozdania finansowego Stowarzyszenia, w sytuacji, gdy suma bilansowa przekroczy 2 000 000 zł lub Zarząd poprzez podjęcie stosownej uchwały podejmie decyzje o zbadaniu ksiąg Stowarzyszenia;
- f) Prawo wystąpienia z wnioskiem o zwołanie Walnego Zgromadzenia Członków, a także posiedzenia Zarządu;
- g) Przedstawianie Walnemu Zgromadzeniu Członków oceny działalności Zarządu.

## **§ 28**

1. Posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbywają się, co najmniej dwa razy w roku.
2. Posiedzenia Komisji Rewizyjnej zwołuje jej Przewodniczący z własnej inicjatywy lub na wniosek jej Członka, określający proponowany porządek obrad. W przypadku niezwołania posiedzenia w terminie 30 dni od daty złożenia powyższego wniosku, posiedzenie Komisji Rewizyjnej może zwołać Wiceprzewodniczący lub Sekretarz Komisji Rewizyjnej.
3. Posiedzenia Komisji Rewizyjnej zwołuje się, na co najmniej siedem dni przed terminem posiedzenia poprzez zawiadomienia wysłane do wszystkich Członków Komisji Rewizyjnej z wykorzystaniem poczty elektronicznej na wskazany przez Członka adres. W zawiadomieniu o zwołaniu posiedzenia winien być wskazany proponowany porządek obrad.
4. Każdy z Członków Komisji Rewizyjnej może żądać umieszczenia poszczególnych spraw w porządku obrad jej posiedzenia.
5. Posiedzenie Komisji Rewizyjnej może odbyć się bez formalnego zwołania, jeżeli wszyscy jej Członkowie są obecni i wyrażą na to zgodę.
6. Uchwały Komisji Rewizyjnej podejmowane są na posiedzeniach zwykłą większością głosów, jeżeli na posiedzeniu obecna jest, co najmniej połowa ogólnej liczby Członków Komisji Rewizyjnej, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Uchwały Komisji Rewizyjnej mogą być podejmowane w trybie pisemnym, o ile stanowi tak Regulamin Komisji Rewizyjnej. Uchwały podejmowane w trybie pisemnym uważa się za podjęte, jeżeli za ich podjęciem opowie się, co najmniej połowa ogólnej liczby Członków Komisji Rewizyjnej.
8. Komisja Rewizyjna może delegować poszczególnych jej Członków do indywidualnego wykonywania czynności kontrolnych.
9. Szczegółowy tryb i zasady działania Komisji Rewizyjnej może określać Regulamin Komisji Rewizyjnej, zatwierdzony przez Walne Zgromadzenie Członków na jej wniosek.

## **§ 29**

1. Oświadczenie woli w sprawach majątkowych składają w imieniu Stowarzyszenia Prezes Zarządu samodzielnie albo dwaj Członkowie Zarządu działający łącznie.
2. Oświadczenie woli w innych sprawach niż wskazane w ust. 1 powyżej może składać każdy Członek Zarządu działający samodzielnie.

## **R o z d z i a ł VI**

### **Majątek i fundusze Stowarzyszenia. Rozwiązanie Stowarzyszenia.**

#### **§ 30**

1. Majątek Stowarzyszenia stanowią:
  - a) ruchomości;
  - b) fundusze.
2. Na fundusze Stowarzyszenia składają się:
  - a) wpływy ze składek Członkowskich;
  - b) dotacje, subwencje i zapisy;
  - c) darowizny;
  - d) dochody z własnej działalności gospodarczej.

#### **§ 31**

Rokiem obrachunkowym Stowarzyszenia jest rok kalendarzowy.

#### **§ 32**

1. Fundusze Stowarzyszenia mogą być użyte wyłącznie na cele określone w Statucie.
2. Zarząd Stowarzyszenia gospodaruje majątkiem oraz prowadzi księgowość zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

#### **§ 33**

Podejmując uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia, Walne Zgromadzenie Członków określa sposób przeprowadzenia likwidacji oraz przeznaczenie majątku Stowarzyszenia.